

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **ESTACIONAMENTO FÓRUM**

Unidade: **AMPLIAÇÃO**

Proprietário: **Prefeitura de Várzea Grande**

Contratante: **Proconsult Projetos e Consultoria**

Endereço da Obra: **Av. chapéu do sol, Guiarita II Várzea Grande - MT, 78158-720**

Área ampliação pátio :3.757,13 m<sup>2</sup>

Área coberta : 2.017,90 m<sup>2</sup>

Área restaurante: 321,95 m<sup>2</sup>

Área paisagística: 131,36 m<sup>2</sup>

**Área Total ampliação: 4.070,08 m<sup>2</sup>**

### 01 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

1.1 – Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as diretrizes estabelecidas neste Memorial Descritivo, Norma Técnica, Contrato de Execução da Obra, Planilha Orçamentária e Composições.

1.2 – Eventuais casos omissos ou dúvidas deverão ser sanados junto ao Autor do Projeto/Planilha e/ou Fiscal da Obra.

1.3 - Deverá ser empregada mão-de-obra qualificada, especializada para os serviços que assim o fizerem necessário, de forma a assegurar serviços de primeira qualidade e acabamento esmerado.

1.4 - A direção da obra ficará a cargo de um Engenheiro Civil convenientemente registrado no CREA, auxiliado por um Encarregado de Obra, sendo este com permanência no local de trabalho constante, a fim de orientar e dirigir os operários, e ainda atender a qualquer tempo os fiscais regionais do CREA e dos demais órgãos, para prestar-lhes todos os esclarecimentos necessários.

1.5 - Serão observados todos os equipamentos de segurança necessários para os operários e os dispositivos da legislação social vigente.

### 02 – MOVIMENTO DE TERRA:

2.1– A demolição consiste em desfazer a vegetação paisagística existente.

2.2– Os serviços deverão ser realizados em todas as partes que contemplam o novo estacionamento retirando por completo os resíduos acumulados nesta faixa, e sendo também realizadas limpezas manuais de vegetação na área em construção.

2.3– Devido à sua característica física, todo o material coletado terá destinação adequada pela fiscalização do município.



### 03 – PÁTIO (ESTACIONAMENTO) E CALÇADAS:

#### 3.1 – PÁTIO

Os estacionamentos deverão receber pavimentação em concreto armado.

A execução desse tipo de pavimento em um estacionamento deve ser feita, preferencialmente, com concreto usinado, visando assim garantir uniformidade, padronização e a resistência determinada no projeto.

#### 3.2 – CALÇADAS COM PISO INTERTRAVADO

**Regularização e Compactação:** Caberá à empresa construtora efetuar eventuais regularizações e compactações para propiciar um melhor acabamento na base. A compactação deverá ser feita sempre com grau de compactação mínimo de 95 %.

**Assentamento do Meio-fio:** O meio-fio é um elemento pré-moldado em concreto destinado a separar a faixa de pavimentação da faixa de Jardim. A sua base terá 15cm, altura de 30cm, face superior 13cm e comprimento de 100cm.

**Camada de assentamento:** A camada de assentamento será espalhada e sarrafeada antes do assentamento dos blocos de concreto, deverá ter espessura uniforme de 5cm em toda superfície. O Material para a camada de assentamento será areia grossa. Em caso de chuva com forte intensidade antes da colocação dos blocos, a camada de areia deve ser retirada e substituída por areia com humidade natural,

**Pavimento com Blocos Intertravados 6 cm:** Nos trechos a pavimentação será executada com blocos pré-moldados de concreto – “Unistein” – atendendo às normas NBR-9780 e NBR-9781, de espessura igual a 6 cm e fck 35 Mpa.

O posicionamento e alinhamento dos blocos ao longo da via deverá ser feito com linhas longitudinais e transversais fixadas e esticadas com estaca, varetas ou blocos. As linhas transversais e longitudinais deverão ser esquadrejadas. É importante verificar a correção no alinhamento dos blocos a partir da linha longitudinal e das linhas transversais dispostas a cada 5,0 m.

A uniformidade superficial e as juntas dos blocos serão criteriosamente fiscalizadas, tendo como junta padrão abertura mínima: em média de 2,5 mm e máxima aceitável de 5,0 mm. Os blocos deverão ser assentados na forma de espinha e peixe.

O arremate dos blocos junto às guias deverá ser feito com blocos cortados (meia peça) com guilhotina ou outra ferramenta que propicie o corte regular das peças (quando necessário).

Os blocos de ajustes devem ser cortados 2,0 mm mais curto que o espaço a ser preenchido. Para preencher espaços vazios menores que 1/4 do bloco deverá ser utilizado argamassa com traço 1:4 (cimento : areia média).

**Compactação do Pavimento:** A compactação do pavimento deverá ser feita com o uso de placas vibratórias. Esta terá por função rasar os blocos pela face superior, iniciar o adensamento da

camada de areia, e fazer o material granular penetrar, de baixo para cima, nas juntas entre as faces laterais para produzir o intertravamento dos blocos.

Caso haja quebra dos blocos na primeira etapa de compactação, deverá ser retirado e substituído antes das fases de rejunte e compactação final.

**Rejuntamento:** O rejuntamento dos blocos deverá ser feito com areia fina, com granulometria de 0,05 a 0,3 mm.

No momento da colocação, a areia precisa estar seca, sem cimento ou cal, caso esteja muito molhada, deverá ser espalhada em camadas finas para secar ao sol.

A areia deverá ser colocada em camadas finas de modo que não cubra os blocos e prejudique o seu espalhamento.

O espalhamento deverá ser feito com vassourão até que as juntas sejam completamente preenchidas.

**Compactação Final:** A compactação final é executada da mesma forma que o indicado para primeira etapa dessa atividade, conforme o item Compactação do pavimento.

Deverá evitar o acúmulo de areia fina, para que ela não fique aderida na superfície dos blocos, nem forme saliências que afundem os blocos quando da passagem da placa vibratória.

É preciso fazer pelo menos quatro passadas da placa vibratória em diversas direções, numa atividade que se desenvolve por trechos de percursos sucessivos.

O excesso da areia fina do rejunte sobre o piso poderá permanecer por, no máximo, cerca de duas semanas, caso a poeira vir a causar transtornos na vizinhança ou houver chuva, deverá ser feita a varrição final do pavimento.

## **04 – VEGETAÇÃO:**

4.1 - Gramas: As placas de gramas devem serem plantadas nos locais indicados em projeto, alinhadas lado a lado para que enraízem e cresçam de forma uniforme. Logo após o plantio, é necessário irrigar bem a área de grama plantada.

## **05 - Rede de Drenagem Urbana**

As águas serão escoadas através das vias e coletadas em pontos baixos de acúmulos através de boca de lobo e galerias executadas com tubos de concreto. Após a captação, as águas pluviais serão conduzidas para o ponto mais baixo do empreendimento e posteriormente conduzidas ao corpo d'água. A rede de drenagem urbana será executada de acordo com a legislação e atendendo as diretrizes da Prefeitura Municipal.

- **Drenagem**

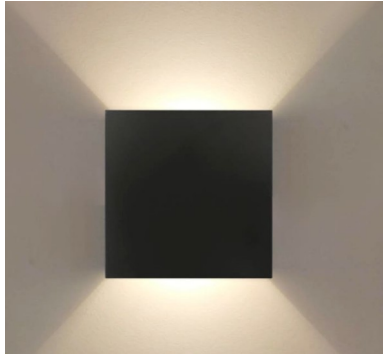
Seguir projeto de drenagem específico.

## **06 - Rede de Energia Elétrica**

Serão executados poste, fiação e acessórios necessários para a rede de energia elétrica, de acordo com projeto aprovado pela concessionária local para abastecimento em baixa tensão, sendo que a iluminação deverá ser feita com arandelas, perfis em led e poste de iluminação, conforme

especificações abaixo;

**6.1 – Arandela de Parede Externa LED Quadrada Preta Fachos Reguláveis Opus HM38117 Astral.**



**Fluxo luminoso:** 240lumens

**Potência:** 4 Watts

**Tensão elétrica:** bivolt automático – de 100 a 240V

**Frequência:** 60 Hertz

**Corrente elétrica máxima:** 35mA

**Grau de proteção IP:** IP65 – uso externo e interno

**Garantia contra defeito de fabricação:** 12 meses

**Quantidade:** 62 unidades

**6.2 – Poste de iluminação galvanizado telecônico curvo, inseridos nos canteiros centrais para iluminação das guias.**



Material	Aço estrutural SAE 1020
Modelo de fabricação	Telecônico com segmentos soldados e diâmetro progressivamente menos em direção ao topo
Altura	de 3 a 15 metros
Características da curva - altura	2000 mm
Características da curva - projeção	1750mm
Proteção contra oxidação	Galvanização a fogo - imersão a quente
Acabamento	Pintura eletrostática na cor preta
Garantia	5 anos em toda nossa linha de postes galvanizados a fogo
Fixação no solo - flageado	Com base em aço reforçado para fixação em solo rígido, asfalto, concreto, etc.)
Fixação no solo - engastado	Sem base para enterrar em solos macios, terra, areia, etc
Janela de inspeção	Disponíveis em postes com altura a partir de 4 metros de altura
Acessórios inclusos	Base reforçada em aço carbono estrutural SAE 1020 com espessura crescente de acordo com a altura do poste
Acessórios opcionais	Suporte luminária (núcleo), pétala (luminária), chumbadores.
Opções de luminárias/fonte de luz	Opcionais
1) Convencional - AD114	Luminária com lâmpada de vapor metálico ou vapor de sódio de 150W a 400W
2) Convencional - AD400	Luminária com lâmpada de vapor metálico ou vapor de sódio de 150W a 400W
3) LED SMD - AD117	Luminária com módulo LED integrado de 100W
3) LED SMD - AD118	Luminária com módulo LED integrado de 50W a 150W

**Quantidade:** 05 unidades

### 6.3 - Perfil de Led Sobrepor 35mm 2m Com Alojamento Para Fonte



- Cores: Preto
- Fita LED: Não Acompanha
- Modelo: Sobrepor
- Comprimento: 2 Metros (2 Barras com 1 metro cada)
- Largura: 35mm
- Profundidade: 40mm
- Quantidade : 117 unidades

### 06 – COBERTURA:

A cobertura será executada em estrutura metálica pintada de tinta esmalte cor preta, será coberta com telha metálica e o pergolado terá cobertura de policarbonato.

**07- LIMPEZA:**

A obra será entregue limpa, sem restos de entulhos e sobras de materiais de construção, e em perfeita condições de uso e funcionamento. Os entulhos gerados dos serviços serão transportados para o lugar adequado definido pela Prefeitura Municipal.

- ***TODO CALCULO ESTRUTURAL, ASSIM COMO ELÉTRICO E HIDRO SANITÁRIO DE INFRA DEVERÃO SER RESPEITADOS DE ACORDO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES.***

**Observação:**

- Para mais informações ou eventuais dúvidas ou alterações no projeto Arquitetônico o autor do mesmo deverá ser consultado.
- Para calculo de áreas consultar projeto.
- Memorial apenas complementar, todas definições constam no projeto de Arquitetura executivo.

**1. ANEXOS FOTOGRÁFICOS**

IMAGEM 01 - ESTACIONAMENTO





IMAGEM 02 - ESTACIONAMENTO



IMAGEM 03 - ESTACIONAMENTO

Giovanna Carneiro Ferreira  
Arq e Urbanista/ Eng Seg trabalho  
CAU A48493-8

Theo Moussalem Barreto  
Arq e Urbanista  
CAU A457531-3

